



Datum: 21. 09. 2026

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Izvedba GOI del za Satelitski urgentni center Velenje in energetsko sanacijo trakta A Zdravstvenega doma Velenje – Popravek 3

Zaporedna številka: JN-0689/2026

Vrsta postopka: odprti postopek, skladno s 40. členom ZJN-3

Mestna občina Velenje
Peter DERMOL, župan



POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Spoštovani,

naročnik, Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, (v nadaljevanju: naročnik), na podlagi 40. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15, 307/15, 337/17, 337/17, Uradni list RS, št. 14/18, 69/19 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/19, 279/19, Uradni list RS, št. 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ, 206/21 - ZDUPŠOP, 121/21, Uradni list Evropske unije, št. 398/21, 398/21, Uradni list RS, št. 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 141/22 - ZNUNBZ, 158/22 - ZNPOVCE, 28/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZF; v nadaljevanju: ZJN-3) vabi vse zainteresirane ponudnike, da v skladu s tem povabilom k oddaji ponudbe ter dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in objavo javnega naročila na Portalu javnih naročil predložijo svojo ponudbo na način in v roku, kot je določen v tej dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

To povabilo k oddaji ponudbe, določa pogoje, pod katerimi lahko ponudniki konkurirajo na razpisu naročnika, način vlaganja ponudb, postopek ocenjevanja in izbire ponudnika ter smernice za izvedbo predmeta javnega naročila. Upoštevanje teh navodil je za ponudnika obvezno.

Stroške priprave in oddaje ponudbe ponudnik krije sam.

Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je do roka za oddajo ponudb v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO« in za katero prejme naročnik do roka za oddajo ponudb finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

Naročnik je predvidel, da se bo javno naročilo izvedlo skladno z načrtovanim terminskim načrtom:

Stadij postopka	Datumi
Rok za postavitev vprašanj	do 05. 10. 2026 do 09:00
Rok za predložitev ponudb	do 13. 10. 2026 do 11:00
Odpiranje ponudb	13. 10. 2026 ob 12:00

Operacija Satelitski urgentni center Velenje se sofinancira iz sredstev Evropske Unije, Evropskega regionalnega sklada in kot nacionalni javni prispevek iz Proračuna Republike Slovenije.

Predmet javnega naročila je: Izvedba GOI del za Satelitski urgentni center Velenje in energetska sanacijo trakta A Zdravstvenega doma Velenje

Delitev naročila na sklope: naročilo se ne oddaja po sklopih.

Predmetno javno naročilo izvaja naročnik Mestna občina Velenje v svojem imenu in za svoj račun ter v imenu in za račun Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije (v nadaljevanju: ZZVS) kot solastnika prostorov v objektu.

Ocenjena vrednost javnega naročila znaša 6.619.631,87 brez DDV.



OPIS DEL

Predmet naročila je izvedba gradbenih, obrtniških in instalcijskih del ter zunanja ureditev (v nadaljevanju GOI dela) Satelitskega urgentnega centra Velenje (v nadaljevanju: SUC) in energetska sanacija celotnega trakta A v Zdravstvenem domu Velenje v obsegu, kot izhaja iz projektne dokumentacije, ki je sestavni del teh navodil. Projekt Satelitskega urgentnega centra Velenje obsega rekonstrukcijo kletne etaže trakta A Zdravstvenega doma Velenje, dve novi nadstrešnici ter preureditev mansarde v tehnično etažo. Predmet naročila je tudi notranja pohištvena oprema.

Glavni funkcionalni del SUC bo urejen v južnem delu kletne etaže, ki je zaradi konfiguracije terena dostopna neposredno z nivoja zunanjih utrjenih površin. V njem bodo urejeni prostori za triažo, opazovalnico, reanimacijo, ambulantno in pediatrično obravnavo, sobe za mobilne ekipe, čakalnice, garderobe ter pripadajoči tehnični, sanitarni in podporni prostori. V severnem delu kletne etaže bodo urejeni novi prostori rentgena. Prostori bodo medsebojno funkcionalno povezani in zasnovani tako, da bodo omogočali učinkovito, varno in neprekinjeno izvajanje nujne medicinske pomoči. Celotna kletna etaža trakta A bo tako konstrukcijsko in funkcionalno preurejena, vključno s prenovo instalacij, talnih in stenskih oblog ter ureditvijo potrebnih komunikacijskih in evakuacijskih površin.

Na vzhodni strani bo obstoječi nadstrešek nadomeščen z večjo nadstrešnico za pet reševalnih vozil. Hkrati bo razširjeno manipulacijsko dvorišče, urejeno obračališče za reševalna vozila ter zagotovljena dodatna parkirna mesta za službena vozila Zdravstvenega doma Velenje.

Programska zasnova pritličja in prvega nadstropja se pretežno ohranja. V teh etažah ostajajo obstoječe ambulate s pripadajočimi servisnimi in tehničnimi prostori ter prostori Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije. Povezava med etažami je zagotovljena preko obstoječih stopnišč in dvigal.

Obstoječa mansarda bo preurejena v tehnično etažo, namenjeno namestitvi nove strojne in elektro opreme. Urejena bo nova strojnica z napravami za prezračevanje, klimatizacijo in zagotavljanje ustreznih mikroklimatskih pogojev. Zaradi nove tehnične ureditve je predvidena tudi zamenjava ostrešja in strehe trakta A ter ureditev zunanje površine za namestitev toplotnih črpalk.

Pogodbena podlaga za izvedbo predmeta naročila temelji na FIDIC RDEČA KNJIGA, Pogoji gradbenih pogodb za gradbena in inženirska dela, ki jih načrtuje naročnik, 1. izdaja 1999, FIDIC, GZS ZSI, 1. prevod v slovenski jezik l. 2002.

Izvajalec storitev projektiranja za izvedbo projekta »Satelitski urgentni center Velenje in energetska sanacija trakta A Zdravstvenega doma Velenje« je na podlagi pogodbe št. POG-0199/2025 z dne 9. 3. 2025 in pogodbe št. POG-1062/2025 z dne 1. 9. 2025, ADESCO d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje.

Za izvedbo projekta »Satelitski urgentni center Velenje« je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-227/2025-6255-16 z dne 8. 7. 2025, ki je postalo pravnomočno 23. 7. 2025. Gradbeno dovoljenje sicer vključuje tudi nadvišanje stavbe in dodatni dvigalni jašek, a je naročnik zaradi optimizacije projekta nadzidavo in prizidavo dvigala opustil.

ROKI

Ponudnik je dolžan v polnosti upoštevati navedene roke za zaključek del in pogodbenih obveznosti ter je naročniku odgovoren za morebitne zamude. Naročnik ima postavljene roke za dokončanje del po predmetnem javnem naročilu vezane na obveznosti, ki jih ima v okviru sofinanciranja projekta. Izvajalec mora vsa dela za izvedbo SUC-a in izvedbo energetske sanacije Trakta A izvajati na način, da se dosežejo vsi pogodbeni roki.

Rok za izvedbo vseh del vključno s pridobitvijo pravnomočnega uporabnega dovoljenja je najkasneje do 30. 11. 2027, pri čemer je vmesni zavezujoč rok za predložitev dokumentacije, potrebne za izdelavo PID in za izvedbo tehničnega pregleda, najkasneje do 15. 10. 2027.



Po končanju vseh del vključno z izvedbo energetske sanacije in uspešno pridobljenem pravnomočnem uporabnem dovoljenju bo Inženir Izvajalcu izdal Potrdilo o prevzemu. Po izdaji Potrdila o prevzemu teče rok za odpravo pomanjkljivosti, ki znaša 365 dni. Po izteku roka se izda Potrdilo o izvedbi.

Izbrani izvajalec bo moral vsa dela za izvedbo SUC in za izvedbo energetske sanacije Trakta A izvajati in prilagajati tako, da se dosežejo vsi pogodbeni roki.

SPECIFIKE PROJEKTA

- **Zagotavljanje neprekinjenega obratovanja ZD Velenje:**

Med izvajanjem pogodbenih GOI del je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno izvajanje zdravstvene dejavnosti v objektu. Tehnologija izvedbe GOI del s strani izvajalca mora biti načrtovana tako, da je ves čas zagotovljeno polno in nemoteno delovanje vseh ambulant v drugi in tretji etaži trakta A ter vseh ostalih delov objekta zunaj meje območja obdelave. Izvajalec se obvezuje, da bo vsa rušitvena in druga hrupna dela ter dela, ki bi motila izvajanje zdravstvene dejavnosti, izvajal izključno izven delovnega časa ambulant, npr. med vikendi, izjemoma tudi v strnjenih popoldanskih terminih po predhodnem dogovoru z naročnikom in ob soglasju uporabnika. Pri izvajanju del je potrebno upoštevati določbe Zakon o varstvu javnega reda in miru (ZJRM-1). Izven delovnega časa je obvezno izvesti tudi vsa inštalacijska dela na obstoječi infrastrukturi (prevezave), ki bi lahko povzročila izpade ali motnje v obratovanju ZD Velenje.

- **Začasne inštalacije:**

Izvajalec mora v ponudbeni ceni zajeti vsa potrebna dela in material za izvedbo začasnih prevezav za vodovod, kanalizacijo, elektroinštalacije in telekomunikacije. Začasni vodi morajo zagotavljati neprekinjeno oskrbo in delovanje objekta skozi celotno obdobje gradnje.

- **Gradbišče in dostopi:**

Skozi celoten delovni čas ambulant mora biti po glavni dovozni cesti do notranjega atrija zagotovljen nemoten dostop za paciente, zaposlene in gibalno ovirane osebe. Dostop mora omogočati dovoz pacientov z reševalnimi vozili, v notranjem atriju mora biti omogočeno tudi obračanje reševalnih vozil. Izvajalec mora v sklopu ureditve začasnih poti za obiskovalce in zaposlene Zdravstvenega doma izdelati in postaviti ustrezne varnostne koridorje s polnimi bočnimi in stropnimi zaščitnimi paneli, ki zagotavljajo popolno varnost pred padajočimi predmeti in drugimi vplivi gradbišča; celotna izvedba, vključno z vzdrževanjem med gradnjo, mora biti skladna z navodili koordinatorja za varstvo in zdravje pri delu, stroški pa v celoti zajeti v ponudbeni ceni ureditve gradbišča. Izvajalec je dolžan vsako spremembo dostopov do stavbe za paciente in zaposlene na svoje stroške jasno, vidno in pravočasno označiti z ustrezno varnostno ter usmerjevalno signalizacijo. Naročnik bo izvajalcu dal na voljo koridor za ureditev gradbiščne prometnice in gradbiščnih manipulativnih površin. Po zaključku gradbenih del je izvajalec dolžan vse izposojene površine sanirati in jih povrniti v prvotno stanje. Gradbiščne poti morajo biti ločene od poti za paciente in zaposlene.

- **Tehnološki sklop – Rentgen (faznost izvedbe):**

Za izvajanje zdravstvene dejavnosti je ključnega pomena neprekinjeno delovanje rentgenske opreme. Izvajalec mora izvedbo GOI del zato prilagoditi naslednjemu tehnološkemu zaporedju:

1. Ohranitev polne funkcionalnosti obstoječega rentgena na trenutni lokaciji. Območje, ki ga je potrebno ohraniti za nemoteno delo je grafično prikazano v prilogi št. 1.
2. Prioritetna izvedba in finalizacija gradbeno-obrtniških del v novih prostorih, namenjenih rentgenu, prikazano v prilogi št. 2.
3. Montaža in zagon novega rentgena v novopripravljenih prostorih (naroči in izvede ZD Velenje; naročilo je že v teku; montaža bo izvedena v 15 delovnih dneh).
4. Preselitev obstoječega rentgena v novopripravljeni prostor (prestavitve po vzpostavitvi delovanja novega rentgena izvede ZD Velenje; prestavitev bo izvedena v 5 delovnih dneh).
5. Rušenje oziroma rekonstrukcija izpraznjenih prostorov starega rentgena.

Skozi vse faze del je izvajalec dolžan zagotavljati tudi varno in nemoteno dostopno pot za gibalno ovirane osebe ter delovanje čakalnice za paciente.

Faznost izvedbe mora izvajalec vključiti v svoj terminski plan.

- **Vzdrževanje čistoče in higienskih standardov v delujočem delu objekta:**



Izvajalec mora skozi celotno obdobje gradnje zagotavljati sprotno, neprekinjeno čiščenje in vzdrževanje čistoče na vseh stičnih točkah med gradbiščem in delujočimi deli ZD Velenje. Čistoča in higienski pogoji v prostorih, kjer se izvaja zdravstvena dejavnost ter na dostopnih poteh pacientov in osebja morajo ves čas ustrezati strogim standardom za izvajanje zdravstvene dejavnosti (preprečevanje širjenja prahu, umazanije in gradbenih delcev). Izvajalec je dolžan vzpostaviti učinkovite protiprašne pregrade in na stičnih točkah izvajati mokro čiščenje takoj, ko je to potrebno, oziroma ob koncu vsake delovne izmene.

• **Usklajevanje z dobavitelji in montaža medicinske opreme:**

Del medicinskih luči ter morebitna druga premična oziroma nepremična medicinska oprema bodo dobavljene in montirane v okviru ločenega javnega naročila naročnika. Izvajalec mora po predhodnem dogovoru z naročnikom omogočiti pravočasen in varen dostop dobaviteljev do objekta ter nemoten vnos, transport, montažo, priključitev, preizkušanje in zagon medicinske opreme. Pred začetkom montaže mora biti zagotovljena ustrezna dokončnost in pripravljenost prostorov, določenih s projektno dokumentacijo. Izvajalec mora posamezne faze svojih del organizirati tako, da dobava in montaža opreme ne bosta onemogočeni ali ovirani.

♦ **Analiza stanja stavbe in okolice (posnetek nultega in končnega stanja):**

Pred začetkom gradbenih del je potrebno v celotnem traktu A v Zdravstvenem domu in lekarni izvesti dokumentiranje obstoječega stanja s strani pristojne inštitucije in predati naročniku poročilo. Med gradnjo se mora izvajati stalno opazovanje objektov in zagotoviti sprotno sanacijo morebitnih nastalih poškodb. Ob zaključku gradnje mora izvajalec zagotoviti ponovni pregled s strani pristojne institucije, ki v končnem poročilu ugotovi stanje po končani gradnji in poda predlog morebitnih sanacij, ki jih je potem dolžan izvesti izvajalec.

Prav tako je potrebno pred pričetkom del s strani kompetentnega strokovnjaka posneti obstoječe stanje okolice objekta in cestnih površin, ki jih bo izvajalec uporabljal v času gradnje. Po končani gradnji mora ponudnik ponovno s strani kompetentnega strokovnjaka posneti stanje in analizirati morebitna odstopanja. V primeru ugotovljenih poškodb mora izvajalec sanirati poškodbe.

Za čas gradnje mora izvajalec zagotoviti sprotno spremljanje vpliva gradnje na sosednje objekte, in sicer na petih stenskih reperjih, ki jih mora vgraditi na lokacija po predhodnem dogovoru z naročnikom (v ponudbi zajeti vsa potrebna dela).

OGLED

Zaradi kompleksnosti projekta bo naročnik izvedel **ogled objekta**. Namen ogleda je, da se ponudniki pred oddajo ponudb podrobno seznajajo z vsebino naročila, z naročnikovimi zahtevami in predvidenim obsegom ter potekom del ter da si ogledajo lokacijo objekta. **Udeležba na ogledu objekta je obvezna in je pogoj za oddajo ponudbe.** Namen udeležbe je, da ponudniki pri pripravi svoje ponudbe predvidijo potreben obseg in zahtevnost ponudbenih del. Naročnik namreč ne bo priznaval dodatnih storitev v fazi izvedbe, kot tudi ne storitev, ki bi bile vezane na nepoznavanje lokacije ter stanja na terenu.

Za ogled bodo na voljo termini:

- **sreda 16. 9. 2026 ob 12:00 uri, zbor v Sejni dvorani Mestne občine Velenje;**
- **sreda 23. 9. 2026 ob 12:00 uri, zbor v Sejni dvorani Mestne občine Velenje;**
- **sreda 30. 9. 2026 ob 12.00 uri, zbor v Sejni dvorani Mestne občine Velenje.**

Zainteresirani ponudniki se morajo na ogled predhodno prijaviti pri kontaktni osebi naročnika:

Katja Remic Novak: e- pošta: katja.remic-novak@velenje.si

Ogled bo sledil na lokaciji objekta na naslovu Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje. Udeležiti se ga mora predstavnik ponudnika ali partnerja v skupni ponudbi. Za udeležbo potrebujejo predstavniki ponudnika ali partnerja v skupni ponudbi pooblastilo zakonitega zastopnika. **Po opravljenem ogledu po predstavnik ponudnika ali partnerja v skupni ponudbi dobil potrdilo o udeležbi, ki ga priloži k ponudbi.**

S spoštovanjem,

župan, Peter Dermol